



### Arsyetim

Paditesit ne padit e tyre te parashtruara si dhe nepermjet te autorizuarit te tyre ne seancat e mbajtura kane theksuar se; Paditesit [ ] dhe [ ] jane vlla e moter dhe se te njejtit qe nga viti 1969 kur eshte blere kjo palujtshmeri kane jetuar ne pronen tani lendore Paditesit tani vone kane kuptuar qe palujtshmeria e cila eshte ne posedim faktik te tyre qe nga bletja e saje nuk evidentohet ne emrin e tyre, andaj kane interes juridik qe kjo palujtshmeri edhe juridikisht te evidentohet ne emerin e tyre. Ndersa sa i perket paditesit [ ] i nejtj palujtshmerin tani lendore e ka ne posedim dhe shfrytzim te lire dhe ate qysh i ati si dhe [ ] i tije qysh para 60 viteve ne te clen ka te ndertuar edhe shtepi per banim qysh ara 40 viteve dhe se kete palutshmeri e shfrytzon pa pengesa gjermetani. Mirepo per shkaqe te panjohura kjo palujtshmeri evidentohetne emer te paditures

I autorizuari i paditesve ne seancen e shqyrtimit kryesore ne fjalen perfundimtare i propozoi gjykates qe padite dhe precizimin e kerkespadive te paditesve ti aprovoi si te bazuara nga se paditesit kto palujtshmeri i kane fituar ne baze shitblerjes dhe mbajtjes me mirbesim.

Shpenzimet e procedures kontestimore nuk i kerkoi

Perfaqsuessi i te paditures ne pergjigje te padive dhe kerkespadive te paditesve e kundershtoi bazushmerin e kerkespadive me propozim qe vendimin gjykata ta bjene ne baze te rezultatit te provave.

Shpenzimet e perocedures kontestmore nuk i kerkoi.

Gjykata ne seancen e shqyrtimit kryesore zhvilloi provat e propozuara dhe te nevojshme dhe pase administrimit dhe vlersimit te te njejtave ne kuptim te nen. 8 te LPK, erdhi ne perfundim se duhet vendosur si ne dispozitiv te keti aktgjykimi.

Gjykata ne proceduren e provave lexoi; Certifikatat mbi pronetin, P- [ ] P- [ ] dt.02.08.2012, Certifikaten P- [ ] dt. 03.08.2012 emer te paditures; lexoi Ekspertzat gjeodete te Ekspertit gjeodet, [ ] i te dt.07.08.2012, beri veshtrimin ne Skicat e terenit nga i njejtj Ekspert, ndegjoi deshmitaret; [ ] in, [ ] si dhe ndegjoi paditesit; [ ] dhe [ ] u ne cilesi te paleve dhe konstatoi kete gjendje faktike;



Nga Certifikatat mbi te drejtat e pronese se palujtshme te cekur me larte konstatohet se parc. kat. te cekura ne dispozitiv, evidentohen ne emer te paditues si eshte pershkruar ne dispozitiv te ketij aktgjykimi..

Nga konstatimi dhe mendimi i ekspertit gjeodet te cekur me larte konstatohet se pase matjeve te kryera te pjeseve kontestuese te palujtshmerive nga ana e ekspertit gjeodet dhe ne baze te dokumentacionit me te cilin posedon per momentin Drejtoria e Gjeodezise dhe Katastrit ne eshte vertetuar se palujtshmerite kontestuese bine gjegjesishte e perbejne pjeset e parc. te cekura me larte me masa dhe kufij te shenura si ne ekspertizat e dhena me shkrime dhe skicat e terenit te cilat jane pjese perberese te ketyre ekspertizave dhe te aprovura si ne dispozitiv te ketij aktgjykimi.

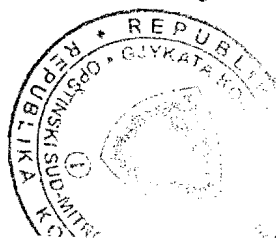
Deshmitarja [redacted] deklaroi; se padiesit [redacted] dhe [redacted] ter familjen e tyre [redacted] i njeft para 40 viteve nga se te njejt i ka pasur fqinje dhe tujesh kur ka shkuar qe te banoi ne ate lagje ata kishin qene duke banuar atu. E din se kane pasur shtepin 2- katshe dhe afer 5 -ari truall. Kjo shtepi iu ka shkatrruar gjate luftes ne Kosove. Te njejt nuk kane pasur kurfar problemi rreth shfrytzimit te kesaje palujtshmerie nga askush. Nuk ka njohuri rreth shitblerjes pasi qe ka qene femije kur ka shkuar atje.

Deshmitari [redacted] deklaroi; une familjen [redacted] l e njof qysh nga viti 1947. Me babain e [redacted]; dhe [redacted] njifemi qysh kur kane dhene ne shtepi qe shkolle Teknike. Ne vitin 1967-68 me eshte ndar banesa afer [redacted] ne [redacted] dhe qe nga athere e dine qe aty afer kane pasur shtepine tani i ndjeri [redacted] si dhe familjet [redacted] dhe [redacted] te cilet kane jetar ne ate shtepi e cila ka pase ne fillim dhe 1- kate, garazhen dhe oborrin. Kete palujtshmeri e kane shfrytzuar pa kurfar pengesash gjer ne fillimin e luftes ne Kosove ne vit 1999.

Deshmitari [redacted] deklaroi; se me [redacted] dhe babain e tije njihen qe 30 vite dhe se jane fqinje me ta dhe eshte shoqeruar me ta dhe se kur ka shkuar atu si dhe babai i tije veq kishin qene duke banuar atu ku ka shtepine 2- katshe me oborr. Si pase [redacted] qe ka ne ate vende ka jetuar edhe bagjyshi i [redacted]. Tani ne ate vende jeton [redacted] familje te tije pa kurfar pengese nga askush.

Deshmitari [redacted] deklaroi; une me [redacted] dhe babain e tije e njof [redacted] para 50 viteve dhe e dije qe une si fqinje i tyre, babai i [redacted] e me heret edhe [redacted] ne ate vende e kane pasur shtepine dhe truallin dhe se atu kane jetuar [redacted] me e mbaje mend pa pengesa nga askush.

Padituesja [redacted] deklaroi; I ati im [redacted] kete palujtshmeri [redacted] me kuptohet diku ne vit 1967-68 e ka blere me qmim diku 2000-3000 DM, diku rreth 7 [redacted] ar. Aty ka [redacted] me mber pase shitblerjes i ati ka ndertuar shtepin per banim te cilen e kane shfrytzuar pa kurfar pengese gjer ne vit 1999- fillimit te luftes ne Kosove ku qasja tani ne kete pjese te tyre fit eshte e kufizuar per shkaqe te njohura..Gjate luftes kjo shtepi eshte



dregur dhe shkatrruar dhe tani ka mbetur si gërmadhe. Kjo shtëpi ka qene 2  
 cilen palujtshmeri e kemi shfrytzuar pa kurfar pengese qe nga shitblerja e gjere me tani .

deklaroi,; se palujtshmerin tani lendore e ka ne posedim  
 dhe shfrytzim te lire qe nga lindja. Edhe babai im ka lindur atu, konkretisht babgjyshi im  
 qysh para 80 viteve e ka bler kete truall dhe aty kemi jetuar pa pengesa  
 dhe garazha ku ka edhe oborr rreth 5- ari e qe shtepia edhe tani egziston po  
 dhe se kjo palujtshmeri qdohet ka qene e perkufizuar e qe edhe sot jetoje me  
 familjes pa kurfar pengesash. Nuk ka njohuri se babgjyshi prej kujt e ka blere  
 palujtshmeri.

Ne nje giendje te ketille faktike te cekur me larte , gjykata erdhi ne perfundim  
 dhe konstaton se patundshmerin tani lendore te paditesve  
 ka bler i ati i tyre tani i ndjar qyshe ne vitin 1967-68 me  
 shitblerjes 2000-3000 DM. Ndersa palujtshmerin e paditesit e ka bler  
 qysh para 80 viteve, te cilet ne keto troje kan ndertuar  
 per banim dhe se bashku me antaret e familjes se tyre -paditesit i kane  
 pengesa kto palujtshmeri qe nga momenti i shitblerjes e gjer ne vitin 1999-  
 Ndersa pase kesaje posedimi eshte i kufizuar per shkaqe te njohura ne

bazat te nen 40 te Ligjit per pronetin dhe te drejatat te tjera sendore, Ligji nr.  
 eshte percaktuar se; Personi i cili me mirbesim e ka njezet [20] vjet ne  
 benderprer nje palujtshmeri ose nje pjese te saj e fiton pronetin ne te.

Ne rastin konkret nga momenti i shitblerjes , paditesit e kane pasur ne shfrytzim  
 te lire keto palujtshmeri dhe ate; me mirbesim dhe pa pengesa nga askush.  
 anen e paditesve ekzistojne te gjitha bazat ligjore per fitimin e pronsise ne  
 keto troje e keto jane; mbajtja me mirbesim, koha e nevojshme si dhe shfrytzimi i  
 ketyre palujtshmerive.

Mbajtja me mirbesim ekziston se paditesit keto palujtshmeri i kane ne posedim  
 qyshe nga babait e tyre.  
 e nevojshme mbi 20 vite, ekzistn sepse i ati i paditesve - dhe  
 bler kete palujtshmeri ne vit 1967-68. Ndersa babgjyshi i paditesit e  
 palujtshmeri qysh para 80 viteve.

mbajtja nga momenti i shitblerjes, i ati i paditesve si dhe i dhe  
 kane hyre ne posedim dhe shfrytzim te lire dhe te papengushem te kesaje  
 gjer me tani. Ndersa nga momenti i shitblerjes babgjyshi, babai si



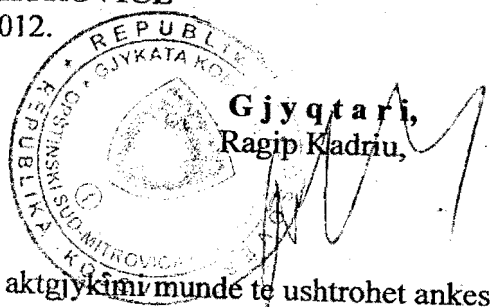
Ihe me vone edhe paditesi kane hyre ne posedim dhe shfrytzim te lire dhe te papengushem te kesaje palujtshmerie te tyre gjermetani . Prandaj gjykata konkludon se ne rastin konkret kemi te bejme me fitimin e pronesise nga ana e paditesve me mbajtje, konform nen. 40 te Ligjit per pronesin dhe te drejtat te tjera sendore.

Vendimi mbi shpenzimet e procedures kontestimore , bazohet ne baze te nen. 450 dhe 459 te LPK.

Nga si u tha me larte u vendos si ne dispozitive te ketije aktgjykimi.

**GJYKATA KMUNALE NE MITROVICE**

C.nr.92/2012 dt. 07.08.2012.



**Gjyqtari,**  
**Ragip Kladriu,**

**KESHILLE JURIDIKE;** Kunder ketije aktgjykimi mundë të ushtrohet ankese ne afatin prej 15 diteve nga dita e pranimit, Gjykates se Qarkut ne Mitrovice e permes kesaje gjykate.

*Ajzoulsve*  
*Klidjures*  
*14-08-12*  
*Adituf:*  
*Alinda Buravllari*  
*Ferida Azuli*  
*Sevd Gazullari*

*+15 e. ju aktyru*  
*+15 e. ju aktyru*  
*30 e. ju juhi die aktyru*

Republika e Kosovës / Republika Kosovo  
VENDIMI ESHTË I FORMËS SË PRERË  
ODLUKA JE PRAVO SNAŽNA  
Gjykata Komunale ne Mitrovice  
Opštinski sud u Mitrovici  
Me 04. 09. 2012 vit  
Date \_\_\_\_\_ god  
Drektor i shërbimit gjyqësor  
Upravnik \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*