

GJYKATA THEMELORE NË MITROVICË, si gjykatë kontestimore e përberë nga gjyqtari individual Faton Ademi, në çështjen juridike të paditësit: **nga Fsh.** Komuna e Mitrovicës, të cilin e përfaqëson Av. **nga Mitrovica**, kundër të paditurit: **nga Fsh.** Komuna e Mitrovicës, për shkak të vërtetimit të pronësisë, pas mbajtjes së seancës kryesore, me datë: 25.04.2018 bie këtë:

AKT GJ Y KIM

- | | | |
|-----|--|----|
| I. | APROVOHET kérkesëpadia e paditësit :
Fsh. Komuna e Mitrovicës , kundër të
paditurit nga Fsh. , Komuna
e Mitrovicës në tërësi si e BAZUAR dhe | në |
| II. | CAKTOHET ndarja fizike e patundshmërisë ashtu që
i takon pjesa e parcelës P- në
sipërsaqe prej S- m2, pjesa e parcelës P-7
në sipërsaqe prej S- m2, pjesa e parcelës P-
në sipërsaqe prej S- m2, pjesa e
parcelës P- në sipërsaqe prej S- m2,
pjesa e parcelës P- në sipërsaqe prej S- m2,
m2, pjesa e parcelës P- në sipërsaqe
prej S- m2, pjesa e parcelës P- -0 në
sipërsaqe prej S- m2, pjesa e parcelës P-
në sipërsaqe prej S- m2, pjesa e parcelës P-
në sipërsaqe prej S- m2 ndërsa si
tërësi i takojnë parcelat P- me sipërsaqe
prej S- m2, parcelat P- me sipërsaqe
prej S- m2, parcelat P- me sipërsaqe
prej S- m2, parcelat P- ne sipërsaqe
prej S- m2, parcelat P- me sipërsaqe
prej S- m2, parcelat P- me sipërsaqe
prej S- m2 dhe parcelat P- me
sipërsaqe prej S- m2.
Ndërsa takojnë pjesa e parcelës P-
në sipërsaqe prej S- m2, pjesa e
parcelës P-7 sipërsaqe prej S-
m2,pjesa e parcelës P-7 në sipërsaqe prej
S- m2, pjesa e parceles P- në
sipërsaqe prej S- m2, pjesa e parcelës P-
në sipërsaqe prej S- m2, pjesa e parcelës P-
në sipërsaqe prej S- m2, pjesa e
parcelës P- në sipërsaqe prej S- m2 ,
pjesa e parcelës P- në sipërsaqe prej S-
m2, pjesa e parcelës P- në
sipërsaqe prej S- m2 ndërsa si tërësi i takojnë parcelat | |

P-	me sipērfaqe prej S-	m2, parcelat
P-	me sipērfaqe prej S-	m2, parcelat
P-	me sipērfaqe prej S-	m2, parcelat
P-	me sipērfaqe prej S-	m2, parcelat
parcelat P-	me sipērfaqe prej S-	m2,
parcelat P-	me sipērfaqe prej S-	m2,
parcelat P-	me sipērfaqe prej S-	m2,
DOLIGOHET	i padituri sā padituri sā	m2

OBLIGOHET i padituri që paditësit tia dorëzojë në posedim pjesën alikuote të patundshmërive të përcaktuara me ekspertizën e ekspertit gjedet, në afatin prej 15 ditëve nga dita e pranimit të këtij aktgjykimi nën kërcënimin e përmbarimit të dhunshëm

IV. OBLIGOHET i padituri që paditësit t'ia kompensojë shpenzimet e kontestit në afat prej 15 ditëve pas plotfugishmërisë së aktgjykimit, me kërcënim të ekzekutimit me dhunë.

Årsyetime

Ndërsa Mehmet Smakollit i takojnë pjesa e parcelës B-
Q në sinjalizim.

O nē	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	
nē	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	nē
nē	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	nē
ie	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	ie
nā	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	nā
nē	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	nē
nē	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	nē
nē	sipērfaqe	prej S-	m2, pjesa e parcelēs P-	nē

3 m², pjesa e parcelës P- në sipërfaqe prej S-
m² ndërsa si tërësi i takojnë parcelat P- me
sipërfaqe prej S- m², parcelat P- ne sipërfaqe
prej S-1 m², parcelat P- me sipërfaqe prej S-
m², parcelat P- me sipërfaqe prej S-1 m², parcelat P-
parcelat P- me sipërfaqe prej S- , parcelat P-
me sipërfaqe prej S- m².

I padituri në disa seanca që ka tentuar të mbaj gjykata ka munguar, e po ashtu edhe pse fliste se ka një marrveshje fillimi sh e ka kundërshtuar mënyrën e ndarjes, kjo ka qenë edhe arsyja pse lënda është iniciuar me padi e jo më propozim për ndarje fizik.

Gjykata ka caktuar ekspertin gjeodet për të identifikuar dhe për të përcaktuar nga strukturat e paditësve dhe më pastaj të bëhet ndarja fizike e tyre sikurse paditësi dhe i padituri e shfrytëzojnë në teren.

Eksperti ia ka dorëzuar me shkrim ekspertizën gjykatës e madje edhe skicat e terenit.

Për të vërtetuar gjendjen faktike gjykata në seancë kryesore nxorri dhe administroi këto prova: certifikata e pronësisë nr. dt. së lëshimit , ekspertiza gjeodete, skicat e terenit.

Provati e administruara gjykata i vlerësoi një nga një dhe të gjitha së bashku konform dispozitave ligjore, dhe pas kësaj erdhi në këto përfundime:

Nuk është kontestues fakti se paditësi dhe i padituri janë bashkëpronar me 1.2 të në palujtshmëritë e cekura si në ekspertizën gjedhete dhe certifikatën e pronësisë të datës: 26.07.2013.

Nuk është kontestues fakti se ën mes të palëve ka pasur problem rrëth ndarjes dhe shfrytëzimit të sipërfaqes së palujtshmërive andaj edhe lënda është iniciuar me padi, po ashtu këtë fakt në një mënyrë e vërteton në njérën nga seancat i padituri kur thotë se jemi marrvesh me ndërmjetësim të kushërinjëve rrëth ndarjes, pra sikurse të mos ekzistonte problemi nuk do të kishte nevojë për ndërmjetësim të personave të tretë.

Paditësi dha i padituri pas disa tentimeve të pasuksesshme të gjykatës për të bindur rrëth ndarjes fizike duke iu shpjeguar rëndësinë e ndarjes, si duket palët ndërgjyqëse janë bindur në formë të heshtu rrëth ndarjes.

I autorizuari i paditësit duke iu referuar ekspertizës gjeodete ka bërë precizimin e kërkesëpadisë së paditësit sikurse është cek në fillim të arsyetimit të këtij aktgjykimi.

Sa i përket të drejtës materiale gjykata bazohet në Ligjin për të Procedurën Jo Kontestimore nenet: 199, 200, 201, 202, 204 si dhe nenin Ligjin Mbi Marrëdhëniet Themelore Juridike Pronësore, 28 të këtij Ligji, pasi baza juridike është krijuar në kohën kur në fuqi ka qenë ky ligj, mirëpo kjo e drejtë parashihet edhe me nenin 40 të Ligjit për Pronësinë dhc Të Drejtat Tjera Sendore.

Arsyeja e aplikimit të Ligjit të mëhershëm qëndron në faktin se baza juridike e kërkesëpadisë është krijuar në kohën kur në fuqi ka qenë ky ligj.

Sa i përket shpenzimeve procedurale gjykata u bazua në nenin 450 të LPK-së, meqenëse asnjëra nga palët ndërgjygjëse nuk i kërkuani shpenzimet procedurale.

Aktgjykimi u bazua në nenin 143 të LPK-së

GJYKATA THEMELORE NË MITROVICE
C.nr.389/2016 Datë: 25.04.2018

G J Y Q T A R I
Faton Ademi

Jde+

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij aktgjykimi lejohet ankesa ne afat prej 15 dite nga data e pranimit, Gjykatës së Apelit në Prishtinë, e nëpërmjet kësaj gjykate.