



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA THEMELORE E MITROVICËS
OSNOVNI SUD MITROVICA - BASIC COURT OF MITROVICA

C.nr.194/2016

GJYKATA THEMELORE NË MITROVICË, si kontestimore e përbërë nga gjyqtari individual **Naim Mehollı**, në çështjen juridike të paditësesh, nga tani me vendbanim ne rr. , kundër të paditurit: , nga baza e kontestit: **Anulimi i kontratës**, në seancën e datës: 18.04.2018, konform nenit 148 të LPK-së bijen këtë:

A K T G J Y K I M
-në bazë të pohimit -

I APROVOHET në tërësi padia dhe kërkesëpadia e paditësesh si e bazuar dhe

II. ANULOHET kontrata mbi shithlerjen e banesës Vr.Nr. , datës 20.07.2012 e lidhur ne mes te paditësesh , nga , dhe te paditurit nga

III. Secila pale i barte shpenzimet e veta procedurale.

A r s y e t i m

Paditësja , nga tani me vëndbanim ne , me datë: 04.04.2016 ka parashtruar në gjykatë padi kundër të paditurit , komuna e për anulim te kontratës.

Gjykata ka mbajtur seancën me datë: 18.04.2018. Në këtë seancë paditësja deklaroj se fillimisht e bez përmirësimin e kërkesëpadisë pasi qe ne padi janë lëshuar disa gabime teknike ku ne padi është cekur qe te anulohet kontrata Vr.Nr. , e datës 20.09.2010, mirëpo ky është gabim teknike pasi qe ajo kontratë është lidhur me dikën tjetër e jo me te paditurin ashtu qe bei precizimin e kërkesëpadisë, kërkoj nga gjykata qe te anulohet kontrata Vn. Nr. , e datës 20.07.2012 e lidhur ne mes te këtu paditëse , dhe këtu i paditur! Shpenzimet e procedurës nuk i kërkoj.

I padituri ne këtë seance deklaroj se nuk e kundërshtoj padinë dhe kërkesëpadinë e paditësesh, është e vërtetë se kontrata ka dështuar pasi nuk kam pasur mundësi qe ti paguaj te hollat prandaj edhe unë kam interes qe te anulohet kjo kontrate.

Meqenëse kërkesëpadia e paditëses nuk u kundërshtua në aspektin e bazës nga ana e përfaqësuesit të të paditurës, gjykata pa shqyrtim të mëtejshmë mori aktgjykim në bazë të pohimit dhe vendosi si në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

Gjykata vlerësoi se pohimi i kërkesëpadisë nuk është në kundërshtim me nenin 3.3. të LPK-së, dhe pa shqyrtim të mëtejshmë në procesverbal në prezencën e palëve ndërgjyqëse mori aktgjykim në bazë të pohimit.

Andaj duke u bazuar në nenit 148 të LPK-së gjykata vendosi si në dispozitiv të këtij aktgjykimi.

**GJYKATA THEMELORE NË MITROVICE,
C.nr.194/2016 Me dt.18.04.2018.**

**GJYQTA
Naim Mehollı**

KESHILLË JURIDIKE: Ky aktvendim është i formës së prerë që nga data 18.04.2018, në kuptim të nenit 177.1 të Ligjit për Procedurën Kontestimore.