R E P U B L I K A   E   K O S O V Ë S

/REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO/

GJYKATA THEMELORE NË MITROVICË /OSNOVNI SUD U MITROVICI / BASIC COURT OF MITROVICA

C.nr. 161/2016

GJYKATA THEMELORE NE MITROVICE, Gjyqtari Ragip Kadriu ne qeshtjen juridike te paditesve; nga . " ", Komuna e s dhe i nga Rr. nr. , Komuna e te cilin e perfaqson; i nga - Komuna e , sipas autorizimit me shkrim, kunder te padituarve; , , nga Fsh Komuna e , dhe nga Fsh. Komuna e , tani me vendbanim te panjohur te cilet i perfaqson - Perfaqsuesi i perkohshem, Avokat nga . sipas aktvendimit te kesaj gjykate, baza e kontestit; vertetim pronesie, vlera e lendes se kontestit; 2.800, 00 Euro, pase mbajtjes se shqyrtimit kryesor te dt.25.05.2016 jep kete;

A K T G J Y K I M

I-APROVOHET kerkespadia e paditesve; dhe nga -Komuna dhe **VERTETOHET** se paditesit ne baze te shitblerjes ne vitin 1968, si dhe mbajtjes me mirbesim mbi 20 vite, jane pronar me nga ½ ne tersi te parceles katastrale nr. - me kultur are e kl. 5, ne vendin e quajtur " ", me siperfaqe prej **S= 9867m2** e cila palujtshmeri evidentohet ne emer te; a 1/6, n 1/6, 1/6, [R. a UD. P.],1/6, 1/6 dhe 1/6 , ZK-

II- Detyrohen te padituarit qe te iu njohin kete te drejte paditesve dhe te lejojne qe paditesit ket palujtshmeri ta rexhistrojn ne emer te tyre prane Drejtorise per Gjeodezi Kataster dhe Prone ne ne afatin prej 15 diteve, nga dita e pranimit te ketije aktgjykimi.

Secila pale i barte shpenzimet e veta te proedures kontestimore

A r s y e t i m

Paditesit ne padin e parashtruar si dhe ne seancat e shqyrtimit kane theksuar se i ati i paditesit si dhe axha i paditesve tani te ndjer, nga kryefamiljari i te padituarve ne vit 1968, kane bler

paluitshmerin e cekur ne dispozitiv te ketij aktgjykim, me qmim te shitblerjes prej 800.000,00 Dina,r te cilin qmim ne tersi ia kane paguar shitses me rastin e shitblerjes dhe se nga ky moment blersit me te gjithe antaret e familjes kane hy ne disponim dhe shfrytzim te lire dhe te papengushem te kesaj paluitshmerie ku edhe tani paditesit e kane shfrytzuar pa kurfar pengese nga shitblerja ku edhe tani e kane ne pronesi faktike.

Pase shkputjes se bashkesise familjare dhe ndajeve fizike te vllezerve sa ishin gjalle ne vit 1978 te cilet kan pasur edhe paluitshmeri tjera te cilen e kan ndar fizikisht, kjo paluitshmeri tani kontestuese iu ka takuar te atit te paditesve tani te ndjer te cilen paluitshmeri e kane shfrytzuar pa kurfar pengese

Ne seancen e shqyrtimit kryesor ne fjalen i prepozuan gjykates qe padine dhe kerkespadine ta aprovoi si te bazuar.

Shpenzimet e procedures kontestimore nuk i kerkuan.

Ne baze te propozimit te paditesve e konform nen 79.1.3/a dhe nen.81.1 te LPK, Gjykata me aktvendim C. Nr. 161/16 dt. 05.05.2016, te paditurve iu caktoi Prfaqsuesin e perkohshem Avokat nga i cili ne baze te ketij aktvendimi do te ushtroi te drejtat dhe detyrimet ,konform nen. 82.1.2 te LPK.

Perfaqsuesi i perkohshem i te paditurve ne pergjigje te padise dhe kerkespadis e kundershtoj kerkespadin.

Ne fjalen perfundimtare i prpozon gjykastes qe pase vlersimit te provave te vendose konform ligjit.

Shpenzimet e procedures nuk i kerkoi.

Gjykata ne seancen e shqyrtimit kryesore zhvilloi provat e propozuara dhe te nevojshme dhe pase administrimit dhe vlersimit te te njejtave ne kuptim te nen. 8 te LPK, erdhi ne perfundim se duhet vendosur si ne dispozitiv te keti aktgjykimi.

Gjykata ne proceduren e provave lexoi; Certifikaten e pronesise; Njesia kat. nr. te dt.07.03.2016, , beri veshtrimin ne Kopjen e planit te parc. ZK- dt. 07.03.2016 te lshuar nga Zyra Katastrale Komunale ne , ndegjoi deshmitaret; dhe dhe konstatoi kete gjendje faktike.

Nga Certifikata e pronesise e cekur me larte konstatohet se parc. kat. tani lendore evidentohet ne emer te paditurve me masa dhe kufi si ne dispozitiv te ketij aktgjykimi.

Nga Kopja e planit e sipercekur, shifet shtrirja , perkufizimi dhe siperfaqja e paluitshmerise tani lendore.

Deshmitaret dhe deklarojn se paditesit i kan djem te vllaut tani i ndjere . Ne vit 1968, aren tani kontestuese e kan bler sa ishin sbashku 4- vllezrit, nga shitsja me qmim prej 800.000,00 Din te cilin ne tersi ia kan pagaur dhe meniher kan hy ne shfrytzim te kesaj are . Shitblerja eshte lidh ne emer te vllaut ma te madh si bleres, ku prezent kane qen edhe deshmitart dhe eshte perpilu 1- kontrat me shkrim te thjeshte e pavertetume.. Pasi ne vllezrit jemi ndar ku kan pasur 3- ara , kjo are i ka takuar vllaut i cili e ka shfrytzue me familje te ngusht te tij gjersa ka vdek diku ne vit 2002, e qe edhe tani ket are e shfrytzojn djemt e tij, tani paditesit dhe bashkshortja dhe ate pa asnje penges nga askush.

Ne nje gjendje te ketille faktike te cekur me larte , gjykata erdhi ne perfundim dhe konstatoi se ne vit 1968, patundshmerin tani lendore i ati i paditesve ish nga tani i ndjere sa ishte ne bashksi familjare me vllezrit e tije dhe J , kan bler 3- ara , njender to edhe palujtshmerin tani lendore nga shitesja; me qmim te shitblerjes prej 800.000,00 Din, sipas –marrveshjes gojore dh 1- kontrate me shkrim te thjesht te pavertetuar dhe ne tersi eshte paguar qmimi i shitblerjes dhe menjeher shitesja u ka dorzuar kete palujtshmeri ne posedim dhe shfrytzim te lire. Pas ndarjeve fizike te bashksive familjare te atit te paditesve me vllezrite tije kjo are tani lendore i ka takuar te atit te paditeseve te cilen e ka shfrytzue me antaret e ngusht te familjes- tani paditesit dhe bashkshorten te cilen e dhe tani e kan ne posedim faktik dhe ta papengushem nga askush gjermetani.

Ligji mbi Marrdhenjet Themelore Pronesoro Juridike [LMTHPJ], Gaz. Zyrt. RSFJ Nr. 6/1980, ne fuqi prej 1 Shtatori 1980 deri me 20 Gusht 2009, [nen. 296-297], te Ligjit Nr. O3/L-54 Mbi Pronesin dhe te Drejtat tjera sendore, [Gaz.Zyrt. e Republikes se Kosoves Nr. 57/2009], ne Kosove ne fuqi nga 22 Marsi 1989, eshte ligj i aplikushem, bazuar ne nen 1.1[b], te Rregullores se UNMIK-ut Nr. 1999/24.

Ne baze te nen 20.1 te LMTHPJ , te sipercekur eshte percaktuar se e drejta e pronesise fitohet; sipas vet ligjit, punes juridike dhe trashigimi.

Sipas nen 21 te ligjit te sipetcekur eshte percaktuar se e drejta e pronesise sipas vet ligjit nder tjera... fitohet edhe me mbajtje..

Ne baze te nen. 28 al. 4 te LMTHPJ te sipercekur eshte percaktuar ; se mbajtsi i ndershem i sendit te palujtshem ne te cilin tjetri ka te drejten e pronesise e fiton te drejten e pronesise ne ate send me mbajtje me kalimin e 20 viteve..

Ne baze te nen 40 te Ligjit per pronesin dhe te drejtat te tjera sendore, Ligji nr. O3/L-154, eshte percaktuar se; Personi i cili me mirbesim e ka njezet [20] vjet ne posedim te panderprer nje palujtshmeri ose nje pjese te saje e fiton pronesin ne te.

Ne baze te gjendje se vertetuar faktike ne rastin konkret nga momenti i shitblerjes i ati i paditesve Ramadani si dhe paditesit e kane pasur ne shfrytzim dhe disponim te lire kete palujtshmeri dhe ate me mirbesim dhe papengesa nga askush .

Prandaj ne anen e paditesve egzistojn te gjitha bazat ligjore per fitimin e
sise ne baze te mbajtjes e keto jane; mbajtja me mirbesim, koha e nevojshme si dhe
zimi i papengueshem i kesaje palujtshmerie.

Mbajtja me mirbesim ekziston se i ati i paditesve kete palujtsheri e ka blere
ronarja - shitesja Sharoviq Stana si kryefamiljare e te padituve te tjere..

Koha e nevojshme mbi 20 vite, ekzistn sepse i ati- i paditesve kete
shmeri e ka bler ne vit. 1968

Gjithashtu nga momenti i shitblerjes i ati i paditesve me familje te tije ka hyre
ıedim dhe shfrytzim te lire dhe te papengushem te kesaje palujtshmerie te cilen
ıit e shfrytzojne edhe tani e tutje ne vazhdimesi.

Pase kesaje analize, perfundimi i gjykates eshte se paditesit kane arritur te
ıjne se te njejtit kane baze ligjore lidhur me kerkespadin e tyre nga se ne rastin
kemi te bejme me fitimin e te drejtes se pronesise te kesaj palujtshmerie tani
te cekur ne dispozitiv dhe ate ne menyre origjinere me mbajtje-parashkrim fitues
luar qe nga viti 1968 e gjere me tani ., konform dispozitave ligjore te sipercekura,
vendosi si ne dispozitiv te ketij aktgjykimi.

/endimi mbi shpenzimet e procedures kontestimore , bazohet ne baze te nen.
PK

Nga si u tha me larte u vendos si ne dispozitive te ketije aktgjykimi.

GJYKATA THEMELORE NE MITROVICE
C.nr.161/2016 dt. 25.05.2016.

G j y q t a r i,
Ragip Kadriu

ESHILLE JURIDIKE; Kunder ketije aktgjykimi munde te ushtrohet ankese ne afatin prej 15 diteve nga dita e pranimit, Gjykates se Apelit te Kosoves e permes kesaje gjykate.