



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
GJYKATA THEMELORE E MITROVICËS
OSNOVNI SUD U MITROVICU - BASIC COURT OF MITROVICA

C.nr.241/12

GJYKATA THEMELORE NË MITROVICË, (e vendosur në objektin e Degës së kësaj Gjykate në Vushtrri), si gjykatë kontestimore e përberë nga gjyqtari individual Faton Ademi, në çështjen juridike të paditësit: nga të cilin sipas autorizimit me shkrim e përfaqëson Avokati nga kundër të paditurit nga tani me vendbanim të panjohur të cilin e përfaqëson përfaqësuesi i përkohshëm Av. për vërtetim pronësie, pas mbajtjes së seancës kryesore në prezencën e të autorizuarit të paditëses dhe përfaqësuesit të të paditurit të datës: 30.10.2014, me datën 23.12.2014 bie këtë:

A K T G J Y K I M

- I. **APROVOHET** kërkesëpadia e paditëses në tërësi si e BAZUAR dhe
- II. **VËRTETOHET** se paditësi: nga është pronar në bazë të mbajtjes me mirëbesim për më tepër se 20 vite i sipërfaqes prej 180 m², pjesë e ngastrës kadastrale nr. ZK
- III. **OBLIGOHET** i paditurit që të drejtën e specifikuar në pikën II të dispozitivit të këtij aktgjykimi t'ia njehin paditësit si dhe të njëjtit t'ia lejojë regjistrimin e kësaj të drejtë në regjistrat kadastral, në të kundërtën ky aktgjykim do t'i shërbej të njëjtit si bazë për regjistrim në regjistrat përkatës kadastral.
- IV. **OBLIGOHET** paditësi që në emër të shpenzimeve të procedurës kontestimore, përfaqësuesit të përkohshëm t'ia paguaj shumën 135 euro në afat 15 ditësh nën kërcënimin e përmbarrimit të detyrueshëm.



Në rasti se marrësi është analizoar ose nuk është në gjendje të adresohet, dërguesi duhet shprehur shikimin për marrësi e vëri në sistemin e vet. Nëse marrësi është në gjendje të adresohet, dërguesi duhet shprehur shikimin për marrësi e vëri në sistemin e vet. Nëse marrësi është në gjendje të adresohet, dërguesi duhet shprehur shikimin për marrësi e vëri në sistemin e vet.

A r s y e t i m

Paditësi me anë të padisë dhe në deklaratimet e të autorizuarit të saj në seanca gjyqësore kërkoi nga gjykata që t'vërtetonte se paditësja është pronare mbi bazën e shitblerjes dhe mbajtjes me mirëbesim për më tepër se 20 vite i paluajtshmërisë pjesë e ngastrës ZK në

Meqenëse të paditurve nuk i dihej vendbanimi, gjykata duke vepruar konform propozimit të të autorizuarit të paditëses e pas shterjes së mjeteve rreth sigurimit të adresës eventuale të të paditurit, të njëjtit ia ka caktuar përfaqësuesin e përkohshëm nga radha e avokatëve.

Përfaqësuesi i përkohshëm i të paditurit të parë në seancë kryesore dhe në fjalën përfundimtare deklaroi se e kundërshtoi padinë dhe kërkesëpadinë, i propozoj gjykatës që mbi bazën e provave të administruara të bien vendim meritor. Shpenzimet e procedurës i kërkoi.

Në fjalë përfundimtare i autorizuari i paditëses deklaroi se mbetet pranë padisë dhe kërkesëpadisë si dhe precizimit të së njëjtës, me shkrim ku kërkoi që gjykata të vërtetonte se paditësi është pronar i sipërfaqes prej 180 m² pjesë e ngastrës kadastrale ZK në shpenzimet e procedurës nuk i kërkoi.

Në seancë kryesore gjykata dëgjoi dëshmitarët:
dhe

Me qëllim të vërtetimit sa më të plotë të gjendjes faktike gjykata administroi këto prova: ekspertiza gjeodete e dt.19.06.2014, certifikata e pronësisë me nr. të njësisë) e dt. Së lëshimit 28.08.2014, kopja e planit të parcelës kontestuese, procesverbali i daljes në vend, kërkesa për regjistrim e vdekjes.

Provat e administruara gjykata i vlerësoi një nga një dhe të gjitha së bashku konform dispozitave ligjore, dhe pas kësaj erdhi në këto përfundime:

Nuk është kontestuese se paditësi pjesën e ngastrës kontestuese e ka në posedim, pasi këtë fakt gjykata e vërtetoi në momentin e daljes në teren, e po ashtu ky fakt u vërtetua edhe nga ekspertiza gjeodete.

Nuk është kontestuese se ngastra në tërësi evidentohet në emër të të paditurit, ky fakt vërtetohet në bazë të certifikatës së pronësisë.

Sa i përket çështjes së shitblerjes dhe periudhës së mbajtjes, e po ashtu edhe mirëbesimit në mbajtje, në mungesë të provave tjera për të dëshmuar këtë fakt gjykata u bazua në deklaratimin e dëshmitarëve, të cilët deklaratat e tyre ia dhanë nën betim.



